

Conférence qualité de l'air intérieur

Illustrations de désordres liés à une mauvaise qualité de l'air intérieur en logements

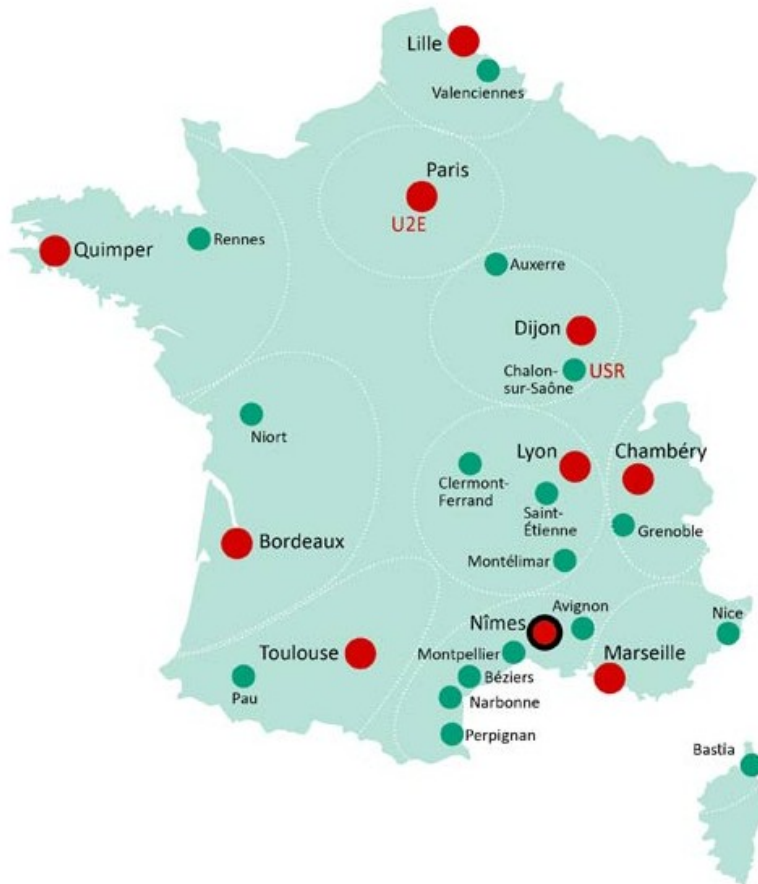
DDTM 30 – ARS Occitanie
IUT de Nîmes - 24 septembre 2019

Christel EYMARD – Architecte
Damien VILETTE - Thermicien



Sommaire

1. Présentation d'Urbanis
 2. Illustrations de désordres
 - Problématiques de moisissures
 - Problématiques des équipements de chauffage
-



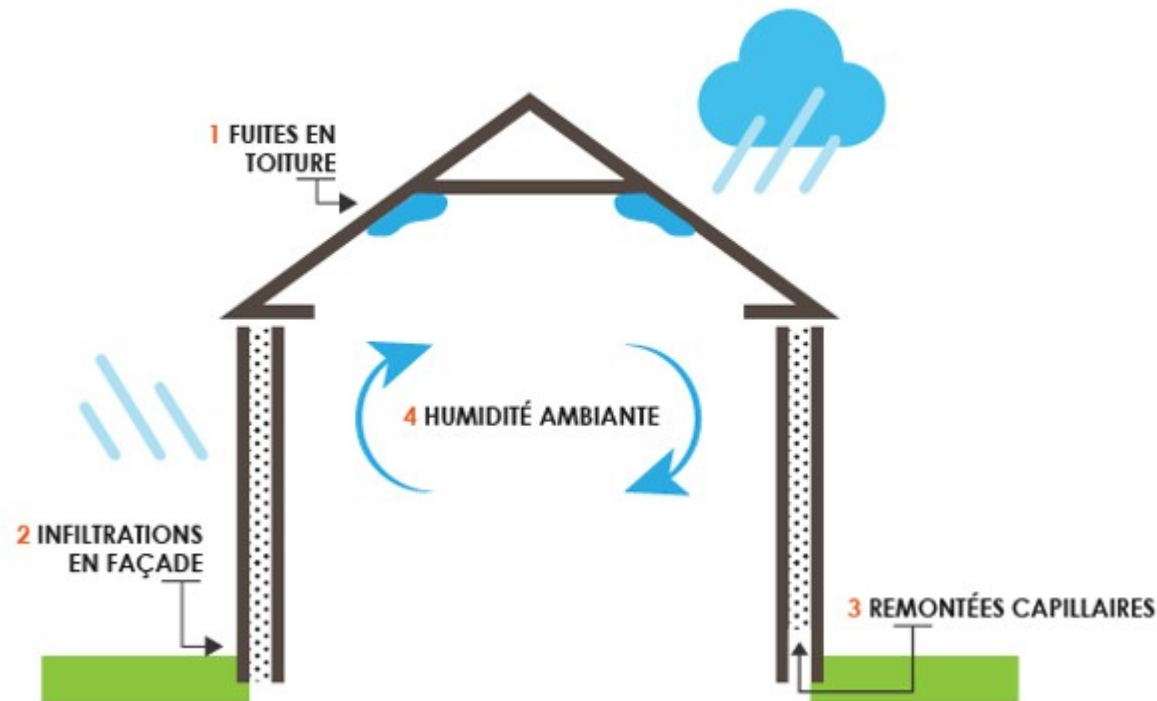
MISSIONS :

- Amélioration de l'habitat (PIG, OPAH)
- Lutte contre l'habitat indigne

BILAN 2018

- 13 000 ménages visités en 2018
- 112 millions d'euros de travaux générés
- 3 700 propriétaires occupants modestes ou très modestes aidés
- 470 logements indignes traités

Problématique de moisissures dans l'habitat : son facteur, l'humidité



- ❑ Des causes diverses, des traitements adaptés
- ❑ Une dégradation bâtementaire, des activités humaines et des équipements inadaptés

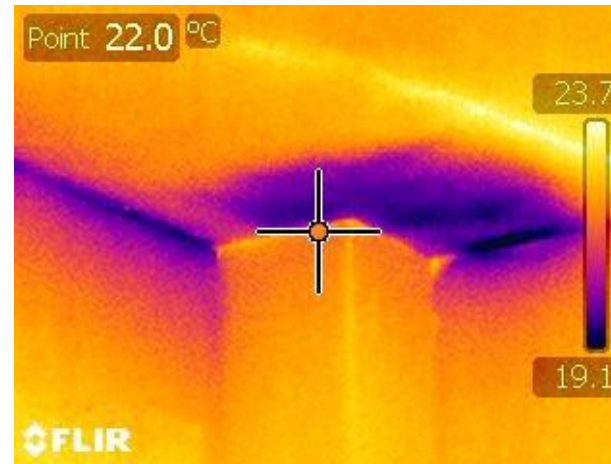
Fuites en toiture



Constat : infiltrations provenant de la toiture, le plâtre gorgé d'eau développe sa moisissure.

Traitement : Réfection toiture et isolation.

Fuites en toiture et infiltrations



Constat : détails des jonctions structurales et ponts thermiques induits

Traitement : isolation adaptée

Infiltrations en façade et remontées capillaires



- Saint Gilles, zone inondable -

Constat : présence de forte humidité tellurique. L'enduit ciment du sous-bassement a repoussé l'humidité plus haut.

L'enduit dégradé entraîne une humidité traversant vers l'intérieur.

Traitement extérieur : drain extérieur, enduit épais minéral taloché très fin.

Traitement intérieur : doublage thermique avec lame d'air, ventilation possible sur l'extérieur.

Humidité ambiante



Constat : dans les pièces humides, l'absence d'isolation augmente le phénomène de condensation et une ventilation naturelle restera insuffisante.

Traitement : isolation + ventilation mécanique adaptée

Humidité ambiante



Constat : menuiseries en PVC sans entrées d'air, doublage par plaque de béton avec lame d'air, présence d'une poutre béton provoquant un pont thermique identifiable

Traitement : travail sur la ventilation du logement et son isolation

Humidité ambiante

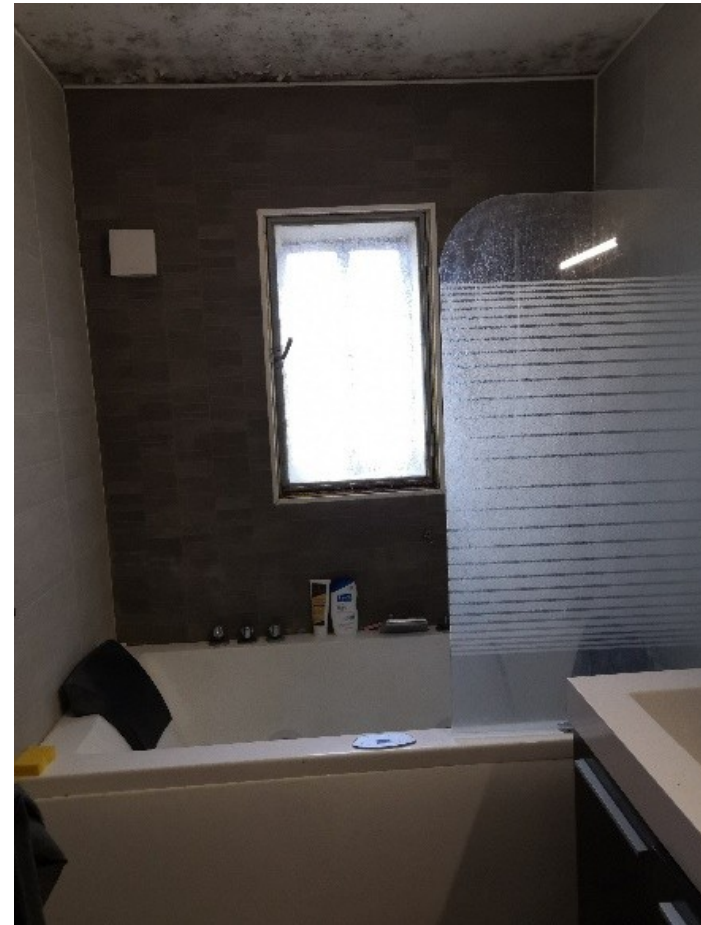


Constat : développement de moisissures dans les pièces de vie lié à une absence d'isolation au niveau des murs, ventilation insuffisante.

Amplification du phénomène par l'installation de menuiseries PVC neuves étanches.

Traitement : travail sur la ventilation du logement et son isolation

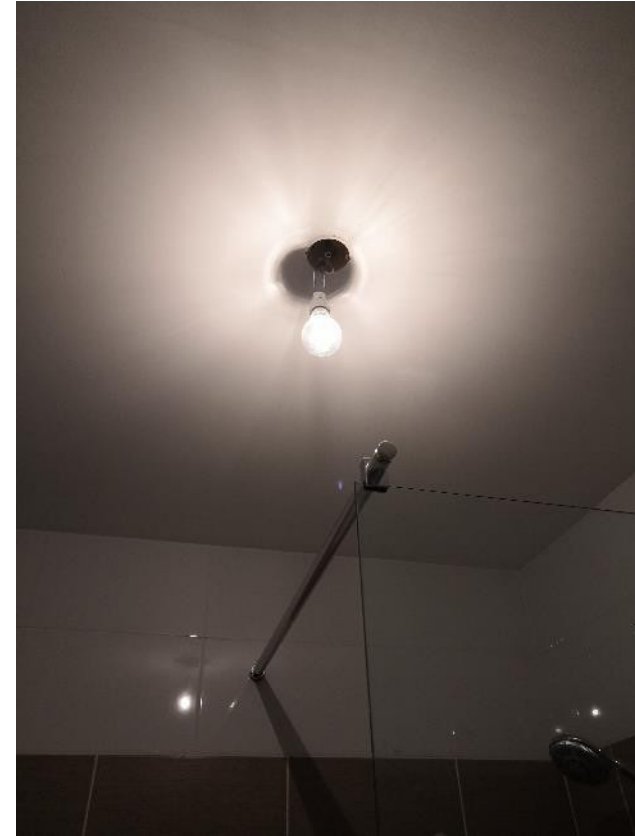
Humidité ambiante



Constat : développement de moisissures au plafond dans la salle de bain. Pont thermique dû à une isolation en comble mal répartie et/ou insuffisante et en présence d'une ventilation insuffisante

Traitement : travail sur la ventilation du logement et son isolation

Humidité ambiante



Photos avant/après travaux : isolation des combles perdus et installation d'une VMC

Humidité ambiante

Problématique liée aux équipements de chauffage : Poêle vétuste et dangereux avec conduit non étanche. Risque important d'intoxication et d'incendie. Génération d'une humidité importante (poêle à pétrole).

Importance de la sensibilisation des ménages utilisant ces équipements. Travail sur l'enveloppe et le mode de chauffage pour remédier à ces situations et combattre les a priori (dimension économique notamment).



Agences régionales

Bordeaux

05 57 80 75 50
bordeaux@urbanis.fr

Chambéry

04 79 33 21 26
chambery@urbanis.fr

Lille

03 20 12 90 57
lille@urbanis.fr

Lyon

04 72 84 80 80
lyon@urbanis.fr

Marseille

04 91 00 38 20
marseille@urbanis.fr

Nantes

02 28 08 83 33
nantes@urbanis.fr

Nîmes

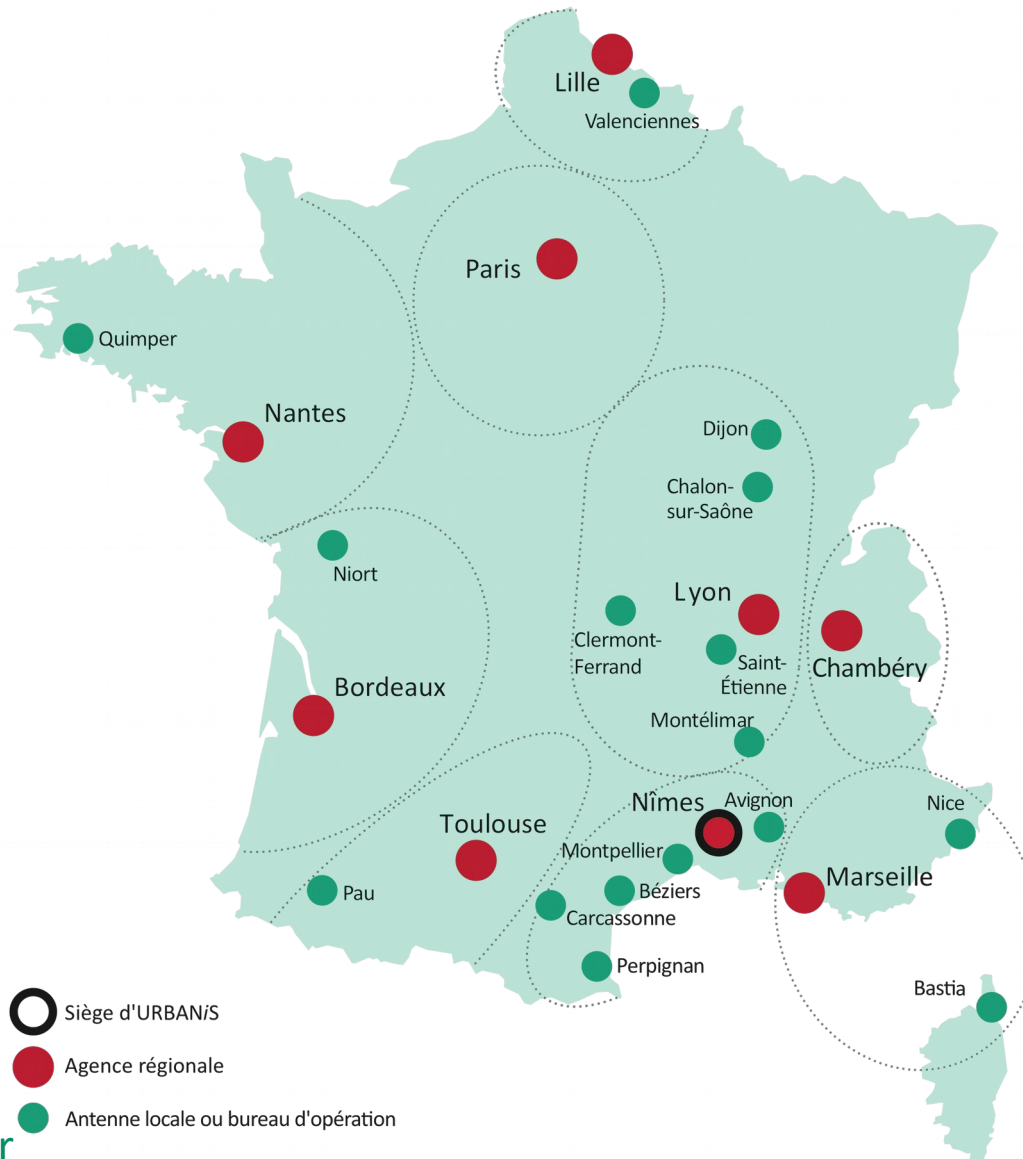
04 66 29 97 03
nimes@urbanis.fr

Paris

01 40 40 41 60
paris@urbanis.fr

Toulouse




05 62 21 46 60
toulouse@urbanis.fr



URBANiS

Siège social :
188, allée de
l'Amérique Latine
30900 Nîmes

www.urbanis.fr

-  Siège d'URBANiS
-  Agence régionale
-  Antenne locale ou bureau d'opération